

江门市第三人民医院院内 采购项目磋商文件

项目名称：江门市第三人民医院康复科改造项目

项目编号：JMSY20220011

采购人：江门市第三人民医院

总务后勤科编制

发布日期：2022 年 7 月

目 录

第一部分 竞争性磋商邀请函	3
一、项目基本情况	3
二、响应人的资格要求:	3
三、获取采购文件	4
四、响应文件提交	4
五、评标时间	4
六、公告期限	4
七、其他补充事宜	4
八、联系信息	4
第二部分 响应人须知	6
一、响应文件的编制	6
二、评分标准	8
第三部分 用户需求书	11
一、商务要求	11
二、技术要求	11
三、服务要求:	13
四、合同履行期限:	13

第一部分 竞争性磋商邀请函

一、项目基本情况

项目编号：JMSY20220011

项目名称：江门市第三人民医院康复科改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：177000 元

采购需求：详见用户需求书

采购用途：对院内康复科水电、排污管道及卫生间设施等配套改造。

二、响应人的资格要求：

1. 本项目的特定资格要求：

（1）响应人应当是中华人民共和国境内合法注册的具有合法经营资格的法人或其他合法组织，具有良好的信誉，**具备建筑工程施工总承包资质或建筑装饰装修工程专业承包资质或工程维修资质；**

（2）本项目属于专门面向中小企业采购的项目；

（3）响应人不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）；**【以采购代理机构在开标现场通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询的信用信息为准。】**

（4）响应人必须符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条 规定：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

（5）本项目不接受联合体响应。

注：若分公司响应的，应当取得具有法人资格的总公司出具给分公司的有效授权。

三、获取采购文件

时间：2022 年 7 月 12 日至 2022 年 7 月 18 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:30:00 至 17:30:00（北京时间, 法定节假日除外）

地点：江门市蓬江区胜利路 161 号（江门市第三人民医院总务后勤科）。

方式：现场报名。

购买投标文件时须提交以下资料：

- （1）营业执照复印件加盖公章；
- （2） 经办人如为法定代表人，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件并加盖公章；
- （3） 经办人如为响应人授权代表，需提供法定代表人授权书及授权代表身份证复印件并加盖公章。

四、响应文件提交

截止时间：2022 年 7 月 19 日 10 时 00 分 00 秒（北京时间），

地点：江门市蓬江区胜利路 161 号（江门市第三人民医院总务后勤科）。

五、评标时间

时间：2022 年 7 月 19 日 10 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：江门市蓬江区胜利路 161 号（江门市第三人民医院总务后勤科）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

接收响应文件时间：2022 年 7 月 19 日上午 09：30-10：00（北京时间）。

八、联系信息

凡对本次采购提出询问，可按以下方式联系：

采购人信息

名 称：江门市第三人民医院

地 址：江门市蓬江区胜利路 161 号

联系方式：0750-3509390

江门市第三人民医院

发布时间：2022 年 7 月 12 日

第二部分 响应人须知

一、响应文件的编制

1. 竞争性磋商响应文件编制基本要求

(1) 响应人对竞争性磋商响应文件应按用户需求书的内容要求进行编制、打印、盖章、装订和封装。

(2) 响应人提交的响应文件以及响应人与采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文书写。响应人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

(3) 响应人应对响应货物/服务/工程提供完整的详细的技术说明。

(4) 响应人所投报的产品必须是本国产品，应确保采购人在中华人民共和国使用货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出侵犯其专利权、商标或工业设计权的起诉。

2. 磋商总价要求

(1) 对于本文件中未列明，而响应人认为必需的费用也需列入磋商总价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在磋商总价中

(2) 响应人应用人民币报价，报价不得超过项目预算价，报价超过预算价的视为无效响应文件。若由单价计算得出的总价与报价总价不一致，以单价计算得出的总价作为报价总价。若中文文字形式表示的数值与数字形式表示的数值不一致，以中文文字形式表示的数值为准。

1) 响应人报价应为所投项目的最终报价，包含一切税费。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”。

3. 竞争性磋商响应文件的式样和签署

(1) 响应人应提交响应文件正本一份和副本四份，在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

(2) 所有正本均须用不褪色墨水书写或打印，由法定代表人或经过正式授权并对响应人有约束力的代表在正本上要求的地方签字。

(3) 响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由响应文件的签字人用

姓氏或首字母在旁边签字才有效。

(4) 在磋商文件中已明示需盖章及签名之处，正本均须加盖响应人公章，并经响应人法定代表人或其授权代表签名或盖章。

(5) 传真、邮箱发送或快递物流的响应文件将被拒绝。

(6) 评标委员会认为响应人的报价明显低于其他通过符合性审查响应人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；响应人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

4. 响应文件的密封和标记

(1) 响应人应将响应文件正本和副本分别用信封密封，在密封袋上标明磋商编号、响应项目名称、响应人名称，并注明“正本”或“副本”。

(2) 响应文件需由专人送交。响应人应按上述规定进行密封和标记后，将响应文件按照磋商文件中注明的开标时间和地址送至采购人。

(3) 如果未按上述规定进行密封和标记，采购人对响应文件的误投或提前拆封不负责任。

(4) 采购人将拒绝接收密封不完好的响应文件。

5. 响应文件的修改

在提交磋商文件截止时间之前，响应人可以修改其响应文件，但必须以书面形式通知采购人。在提交磋商文件截止时间之后，除非在磋商期间应评标委员会的要求，否则响应人不可以修改其响应文件内容。

6. 响应文件的递交与撤回

(1) 响应人应按竞争性磋商邀请函中规定的时间和地点递交响应文件。迟于提交谈判磋商文件截止时间递交的响应文件将被视为无效。

(2) 磋商期间应评标委员会要求所作的磋商修改和最终响应应在评标委员会规定的时间内递交。

(3) 提交磋商文件截止时间前响应人可以撤回响应，但在提交磋商文件截止时间之后不允许撤回响应。

二、评分标准

本次评标采用综合评分方法，评标以招标文件规定的条件为原则，最低报价不作为中标的唯一依据。本项目的评分权重及评标因素如下：

（一）评分因素及分值

1、评标委员会考核打分的评分因素及分值：总分 100 分

序号	评分因素	分值
1	商务评分	30 分
2	技术评分	50 分
3	价格评分	20 分
总 分		100 分

（二）评分因素分值的具体分配：

评分项目/ 权重	评标指标
商务评分 (30 分)	人员情况（10 分） 根据拟投入项目负责人、项目技术负责人及其他施工管理人员的资质及职称等方面对投标人投入的人员力量进行评审： 拟投入人员完全满足本项目要求的，得 10 分； 拟投入人员基本满足本项目要求的，得 7 分； 拟投入人员勉强满足本项目要求的，得 4 分； 拟投入人员不能满足本项目要求的，得 1 分 需提供相关人员证件及近三个月在投标人单位购买社会保险的证明，并加盖公章，无证明及社保的不得分。
	企业资质能力及经营业绩（20 分） 1. 响应人 2018 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准）完成的同类项目情况。每项得 4 分，最高 20 分。 需提供合同复印件，加盖响应人公章，不提供不得分，同一项

	目不得重复计分。
技术评分 (50分)	项目技术方案（20分） 考查响应人对项目的施工技术方案，包括： 1. 响应人对项目<u>总体情况的理解、施工部署、施工重点难点说明、施工质量保证措施、应急防控方案、疫情防控方案、季节性措施、工期保证措施</u>。评标委员会根据响应文件进行评分，方案每涉及一点，得1.5分，最高得12分。 2. 响应人针对本项目的<u>施工重点、施工难点</u>提出合理解决方案。相关资料需加盖供应商公章。评标委员会根据响应文件进行评分（最高8分）： （1）方案非常好地结合项目实际，能解决项目难点重点的，得8分； （2）方案较好地结合项目实际、解决项目难点重点的，得5分； （3）方案能结合项目实际，解决项目难点重点的，得2分； （4）无该方案或方案不能结合项目实际，解决项目难点重点的，得0分；
	项目施工组织计划（20分） 1、考查项目施工组织计划，施工组织计划应包括<u>施工进度计划图（表）、工程工期承诺函、工期保证体系说明、工期保证措施、工程进度落后赶工计划、施工人员及机械安排</u>。评标委员会根据响应文件进行评分，方案每涉及一点，得2.5分，最高得15分。 2. 对施工组织计划总体情况进行评分。评标委员会根据响应文件进行评分（最高5分）： （1）方案非常好地结合项目实际组织安排施工，能很好地满足采购人需求的，得5分； （2）方案能结合项目实际组织安排施工，能基本满足采购人需求的，得2.5分； （3）方案不能结合项目实际的，得0分；
	项目质量、安全、环境保证措施及售后服务（10分） 1. 考查项目质量、安全、环境保证措施是否齐全。措施应包括针对本项目制定的<u>工程质量保证措施、安全文明保证措施、环境保护施工措施和特殊时期（雨季、台风、高温天气）保障施工措施</u>。评标委员会根据响应文件进行评分，方案每涉及一点，得1分，最高得4分。

	2. 考查项目售后服务计划,售后服务计划应包括<u>竣工验收</u>和<u>工程售后保修服务</u>。评标委员会根据响应文件进行评分,方案每涉及一点,得1分,最高得2分。 3. 对项目质量、安全、环境保证措施及售后服务进行评分。评标委员会根据响应文件进行评分,最高4分: (1) 方案措施非常好地结合项目实际安排,能很好地满足采购人需求的,得4分; (2) 方案措施能基本结合项目实际组织安排,能基本满足采购人需求的,得2分; (3) 方案措施不能结合项目实际的,得0分;
价格评分 (20分)	计算方式(精确到小数点后4位): $(\text{评标基准价} / \text{响应报价}) \times 20$ 说明: 1. 若响应人出现超低报价,有可能影响服务质量和不能诚信履约的,评标委员会有权对投标报价进行审查,同时有权要求该响应人作出书面说明并提供相关证明材料,以确定响应人是否以低于企业成本价报价。若评标委员会认定响应人以低于企业成本价报价或投标报价存在重大漏项,且响应人不能合理说明或不能提供相关证明材料,导致采购人的利益得不到保障,则该响应人的投标作为无效投标处理。 2. 对是否低于企业成本价报价或投标报价存在重大漏项的事宜有争议的投标文件,评标委员会成员将以记名方式表决,得票超过半数的响应人才有资格进入下一阶段的评审,否则将按无效投标处理。

第三部分 用户需求书

一、商务要求

(1) 本次磋商内容为江门市第三人民医院康复科改造项目，主要针对康复科进行配套的水电安装、排污管道接驳等施工。响应人须对本项目的服务内容进行整体响应，任何只对服务内容其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。

(2) 响应人应当说明与本项目类似的其它项目的业绩和服务情况等。

(3) 响应人应当提供相关资料，以证明其经营状况以履约能力。

(4) 响应人在保证质量的前提下，在本期服务有效期内完成所有工作内容。

(5) 响应人如属于小型和微型企业的，应在响应文件中提供相关证明材料。

(6) 采购合同由成交响应人与采购人签订。

(7) 管理及监督：采购人协助成交响应人进行相关服务工作。采购人将派专人监督成交响应人相关服务工作标准，并有权不定期对成交响应人的相关服务工作进行满意度调查。

(8) 付款方式：分期付款

1) 合同签订生效后的 30 个工作日内，采购人将合同总金额的30%支付给乙方。

2) 项目验收合格后的 30 个工作日内，项目经第三方造价单位审核定案，采购人按定案价支付余下款项。

(9) 响应人必须由法定代表人或委托代理人参加本次采购项目的磋商，参加磋商的法定代表人或委托代理人须携带本人身份证原件亲自出席磋商会议，随时接受磋商小组的询问，并就有关问题予以正式解答。如因疫情防控等原因调整磋商时间的，按采购人要求进行安排。

(10) 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

二、技术要求

(1) 项目清单

序号	名称	单位	数量	备注
1	不锈钢防盗网安装 30×30Φ22	m ²	41	
2	不锈钢门框安装（1.2 厚）	个	6	
3	拆木门框	个	11	
4	不锈钢柜灌水泥巴	个	14	
5	不锈钢门制安装（1.2 厚 304）	m ²	13	
6	门框加宽超 208cm	分	208	
7	不锈钢饭台制安	张	16	
8	不锈钢櫈制安	张	62	
9	送检篮制安 1 个	个	1	
10	不锈钢平板车制安	台	1	
11	铝合金固定柜制安	m ²	15.77	
12	铝合金门制安	m ²	4	
13	不锈钢被服车制安	台	1	
14	楼梯封不锈钢网	m ²	4	
15	花园封大门格网	网	5.1	
16	拆玻璃	项	1	
17	门卡锁安装	套	1	
18	卫生间装间断门	m ²	13	
19	天花板拆清	m ²	8	
20	铝塑天花安装	m ²	9	
21	砖砌墙、24 墙、砂浆批	m ³	18	
22	花洒安装、管安装、水管封口接	项	3	
23	铝架、板墙拆清理	m ³	7	
24	铲除墙、纸屑清理	m ²	550	

25	座椅拆清理	项	1	
26	线槽安装	m	400	
27	电线安装	m	750	
28	砂浆批补墙	m ²	150	
29	1:1 水泥批门框	m	80	
30	底面灰扇墙、墙、公共卫生间	m ²	980	

注：以上清单为采购人提供参考内容，响应人报价应至少包含上述内容，但可以根据对项目理解进行补充。

三、服务要求：

（1）响应人（非广东省内注册的）应当在广东省内设有固定的售后服务机构（可正式注册或委托形式，必须提供相关证明材料）。

（2）提供至少1年的免费保修（质保期）。质保期内，若非自然损坏或质量问题，采购人需支付维修费用；而正常使用条件下，中标响应人应免费履行维修。质保期后，中标响应人应提供咨询服务及以不高于江门市市场价格的有偿的维修服务。

四、合同履行期限：

合同签订生效后 20 个日历天内完成施工并提交采购人验收。